

Z plus B – Gemeinsam Wohnen im Bestand

Ein zukunftsfähiges Wohnprojekt sucht ein Zuhause



Wer wir sind

Wir sind ein Verein bestehend aus 10 Erwachsenen und 10 Kindern aus Graz, der eine neue Wohnform realisieren möchte: **nachhaltig, gemeinschaftlich, städtisch.**

Unsere Vision ist es ein **sanierungsbedürftiges Objekt in zentraler Lage** in Graz in ein **leistbares, ökologisches Wohnprojekt mit ca. 12–20 Wohneinheiten** in Kooperation mit den Eigentümer:innen umzuwandeln.

Was wir suchen

Ein **Zinshaus oder eine geeignete Liegenschaft**, auch sanierungsbedürftig, zur langfristigen Nutzung, idealerweise:

- zentral gelegen,
- mit Potenzial für gemeinschaftliche Grünflächen,
- geeignet für soziale Durchmischung und Generationenvielfalt sowie
- mit Bereitschaft des Eigentümers zur Kooperation (z. B. via **Generalmietvertrag**, Baurecht oder Kauf).

Was wir bieten

- **Langfristige Sicherheit für Eigentümer:in** durch Generalmietmodell oder Baurecht
- **Eigenmittelbeteiligung** z. B. durch Direktkredite
- **Förder-Knowhow & Finanzierungskompetenz** z. B. durch Organisation von Landesförderungen, Projektkalkulation etc.
- **Sozial-ökologische Aufwertung** des Objekts und der Umgebung durch gemeinschaftliches Nutzen, nachhaltige Sanierung, Nutzung erneuerbarer Energien, Mobilitätskonzept, gemeinschaftlich genutzte Infrastruktur
- **Kooperative Entwicklung** mit einem motivierten Kernteam & erfahrenen Projektpartner:innen (Architekturbüro, Energieberatung, Juristin, u. a.) aus dem von der FFG geförderten, interdisziplinären Forschungsprojekt ZplusB (siehe auch www.zxb-info.at)
- **Entlastung bei der Verwaltung** z.B. Übernahme von Teilen der Hausverwaltung, Instandhaltung der Gemeinschaftsflächen, Wohnungsvergabe etc.

Unsere Vision

Ein lebendiger, urbaner Wohnort für Menschen in allen Lebensphasen, die Ressourcen teilen und Verantwortung übernehmen – **modellhaft für Graz und darüber hinaus.**

Kontakt

Wir freuen uns auf Kontaktaufnahme von Eigentümer:innen, die innovativ denken, gemeinwohlorientiert handeln und Interesse haben neue Modelle zu entwickeln und umzusetzen.

Verein Z plus B – gemeinschaftliches Wohnen in Graz (ZVR-Nr: 1051912200)

Telefon: 0664 73686027 (Gertrude Peinhaupt) und 0677 61147387 (Winfried Ranz-Krainer)

E-Mail: ZplusB@gmx.at

Gefördert aus den Mitteln von