



#### FACTS

Laufzeit: 2026 - 2029

Projektteam: wohnbund:consult, IPRE, ÖVI, Energieinstitut Vorarlberg, RENOWAVE.AT

Vorgängerprojekt: „WEG zur Zukunft“ (Sondierung)

Analyse zentraler Hürden bei WEG-Sanierungen, Aufbereitung von Unterstützungsmaterial zu Sanierungskonzepten, Recht, Finanzierung

### Welche Problemstellung adressiert das Projekt?

Die Sanierungsrate in Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) bleibt weit hinter den Klimazielen zurück, was unter anderem durch fehlende gesetzliche Anreize und auslaufende Förderungen begründet ist. **Technische Komplexität, rechtliche Unsicherheiten, herausfordernde Finanzierung und heterogene Eigentümerstrukturen** verhindern zudem oft notwendigen Mehrheitsentscheidungen für Sanierungs- und Dekarbonisierungsmaßnahmen. Dadurch stoßen Hausverwaltungen und engagierte Eigentümer:innen in der Praxis häufig an ihre Grenzen. Das Projekt setzt genau hier an und entwickelt praxistaugliche Unterstützung für komplexe Entscheidungsprozesse.



### Welchen Nutzen hat das Projekt?

Das Projekt stärkt WEGs dabei, Sanierungen einfacher, schneller und erfolgreicher mit klaren Werkzeugen und besserer Orientierung umzusetzen.

#### Zentrale Effekte:

- Übertragbares Support-Framework für WEGs
- Schnellere und bessere Entscheidungen
- Mehr umgesetzte klimafitte Maßnahmen
- Stärkung von Eigentümer:innen und Verwaltungen
- Beitrag zu CO<sub>2</sub>-Reduktion & Klimaneutralität

### Wer kann die Lösungen anwenden?

- Wohnungseigentümer:innen
- Hausverwaltungen
- Energieberater:innen und Planer:innen
- Städte, Gemeinden und Förderstellen
- Immobilienwirtschaft

Ziel: breit anwendbare Werkzeuge für ganz Österreich (und darüber hinaus)



### Wie erfolgt die Zielerreichung?

Das Projekt entwickelt und testet praxisnahe Lösungen gemeinsam mit realen WEGs.

#### Kernansätze:

- Analyse und Good Practices
- Bewertungsmatrix für Entscheidungen
- Schulungen für Eigentümer:innen und Verwaltungen
- Begleitung durch „Sanierungslots:innen“
- Pilotprojekte in der Praxis
- Klare Prozesse und einfach nutzbare Tools

### Welche sozialen Innovationen werden entwickelt?

Das Projekt entwickelt neue Formen der Zusammenarbeit in WEGs und stärkt die aktive Rolle der Beteiligten. Durch neue Rollenmodelle, ko-kreativ entwickelte Formate und innovative



Beteiligungsansätze werden komplexe Entscheidungsprozesse besser handhabbar. Gleichzeitig fördert das Projekt den konstruktiven Umgang mit Konflikten und Widerständen und unterstützt den Aufbau von Austausch, Peer-Learning und Netzwerken.



[www.weg-zur-zukunft.at](http://www.weg-zur-zukunft.at)