

Transformation des Wohnparks Alt Erlaa zu einem klimaneutralen Quartier

Decarb Alt Erlaa sondiert die Möglichkeiten, den Wohnpark Alt Erlaa, eine der größten Wohnanlagen Österreichs und ein überregional ausstrahlendes Leitprojekt des sozialen Wohnbaus, zu einem klimaneutralen Quartier zu transformieren.

Projektlaufzeit	Juli 2024 – Juni 2025 (12 Monate)
Projektpartner*innen	IBR&I Institute of Building Research & Innovation BOKU – IVET wohnbund:consult AEAG



Die Wohnanlage bietet mit ihrer ungewöhnlichen Dimension, mit ihrer architekturhistorischen und sozioökonomischen Bedeutung und mit ihrem energieintensiven Baustandard der 1970er und 1980er Jahre, sehr chancenreiche, aber auch sehr herausfordernde Bedingungen für die Entwicklung zu einem klimaneutralen Quartier. Die Sondierung einer Transformation zum klimaneutralen Quartier erweitert und vertieft die bisherigen Planungsvorarbeiten und erweitert deren Ziele. Mit seiner beachtlichen Dimension ist der Wohnpark geeignet, substantielle technologische und soziale Innovationen anzustoßen und umzusetzen.

Wohnpark Alt Erlaa

Baubeginn	1973
Wohnungen	ca. 3200
Bruttogrundfläche	340.000 m ²
Grundstücksgröße	198.000 m ²

Was ist am Projektende gelungen?

Im Fall eines positiven Ausgangs der Sondierung ist geplant, die erarbeiteten Maßnahmen umzusetzen, die Transformation zum klimaneutralen Quartier durchzuführen und in einem aufbauenden, dreijährigen Kooperativen F&E-Projekt auch weiter wissenschaftlich zu begleiten.

Schwerpunkte

Bautechnische Potenzialanalyse

Gebäudetechnische Potenzialanalyse

Sozialwissenschaftliche
Potenzialanalyse

Out of the Box - Technologien zur
CO₂-Bindung

Risikoanalyse

Entwicklung von Maßnahmenpaketen und
Ausarbeitung eines Umsetzungsvorhabens

