



Sondierungsprojekt für die Realisierung der energetischen Renovierung einer Wohnsiedlung in Bad Eisenkappel. Entwicklung eines ganzheitlichen Konzepts für eine umfassende Quartierssanierung und Attraktivierung des Grün- und Freiraums, Schaffung nachhaltiger Mobilitätsangebote sowie die Erzeugung und Verbrauch erneuerbarer Energien vor Ort.

LeiSan – Leitprojekt Sanierung des Wohnquartiers Komposch – Ebene Bad Eisenkappel in Kärnten

Mit Hilfe des Sondierungsprojekts sollen Varianten für eine ganzheitliche Sanierung auf Ihre technische und wirtschaftliche Machbarkeit überprüft werden unter Berücksichtigung folgender Zielsetzungen:

- **Energieeffizienz** der Wohnsiedlung verbessern
- **Sozial verträglich** unter Beibehaltung des Mietniveaus
- Lebensqualität erhöhen und **attraktives Angebot** für Jungfamilien **schaffen**
- **Einbindung und Teilhabe der Mieter:innen** an Entscheidungsprozessen (Freiraum, Verkehr...)
- Aufwertung des **Grün- und Freiraums**
- Verkehr in der Siedlung reduzieren und **neue Mobilitätsangebote schaffen**
- Potentiale für **Nachverdichtung** evaluieren
- Erzeugung **erneuerbarer Energie** vor Ort

Die **interdisziplinäre Planung** der Sanierung des Wohnquartiers Komposch-Ebene zielt auf eine **nachhaltige Entwicklung und hohe Zustimmung** der Nutzer:innen durch Partizipation. Das Ziel ist ein **einreichfähiges Demonstrationsprojekt**, das als Vorlage für ähnliche Projekte in ganz Österreich dienen kann.

Das Projekt soll übertragbare Grundlagen für klimaneutrale und sozial verträgliche Bestandssanierungen liefern und für andere ländlichen Gemeinden replizierbar sein.

Projektleitung

Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach

Projektpartner:innen

Hohengasser Wirnsberger Architekten ZT-GmbH

joyjoy studio ZT-GmbH

Renowave.at eG

Kontaktadresse

Christian Sadolschek

Bad Eisenkappel 260, A-9135 Bad Eisenkappel

Tel.: +43 (4238) 83 11 20

E-Mail: christian.sadolschek@ktn.gde.at

Web: www.bad-eisenkappel.info

