

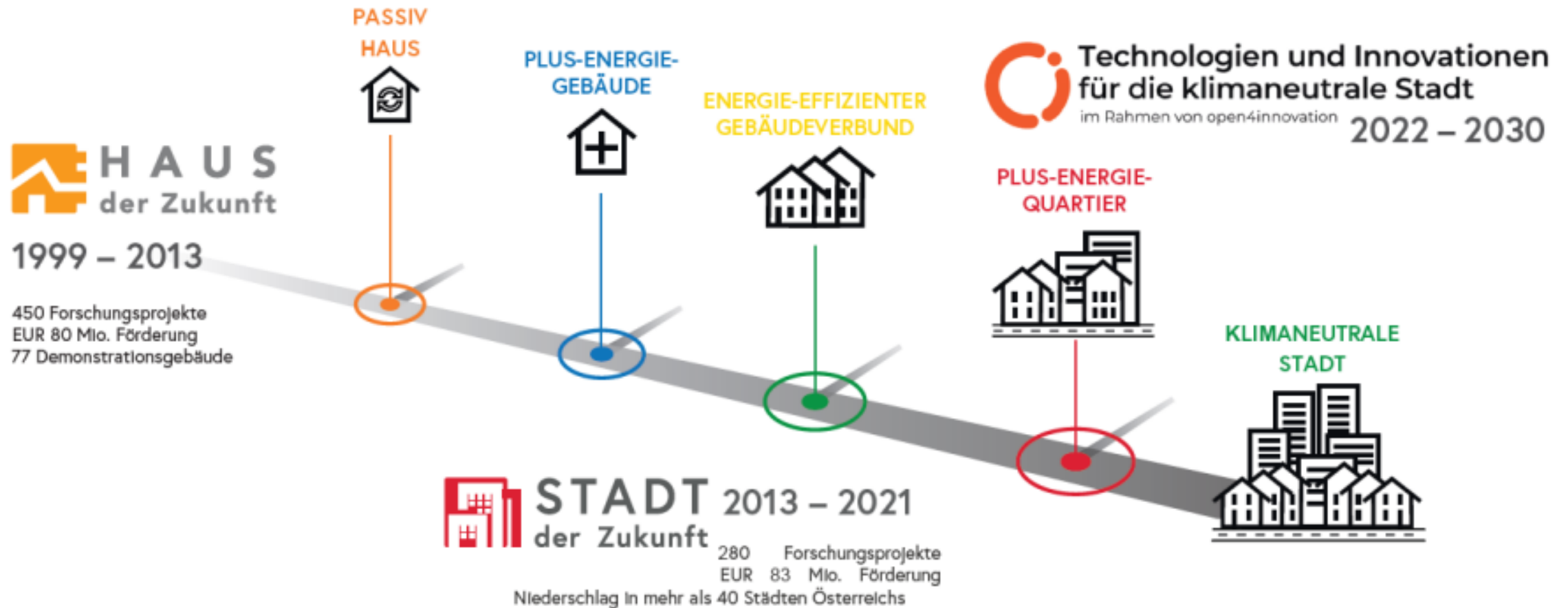
Umsetzungsplan FTI-Schwerpunkt KNS Teil Bauforschung

Bautechnologien und -innovationen
für einen klimaneutralen Gebäudesektor
in Österreich

8. Oktober 2025



Angewandte Bauforschung ab 1999



Umsetzungsstrategie 2024-2026

Mehrjährige Strategie zur **(Neu-)Ausrichtung der nat. Bauforschung** um aktuellen Trends & Herausforderungen im Forschungs- und Innovationsbereich zu begegnen

ZIEL: Transformation der Bauwirtschaft zu beschleunigen.

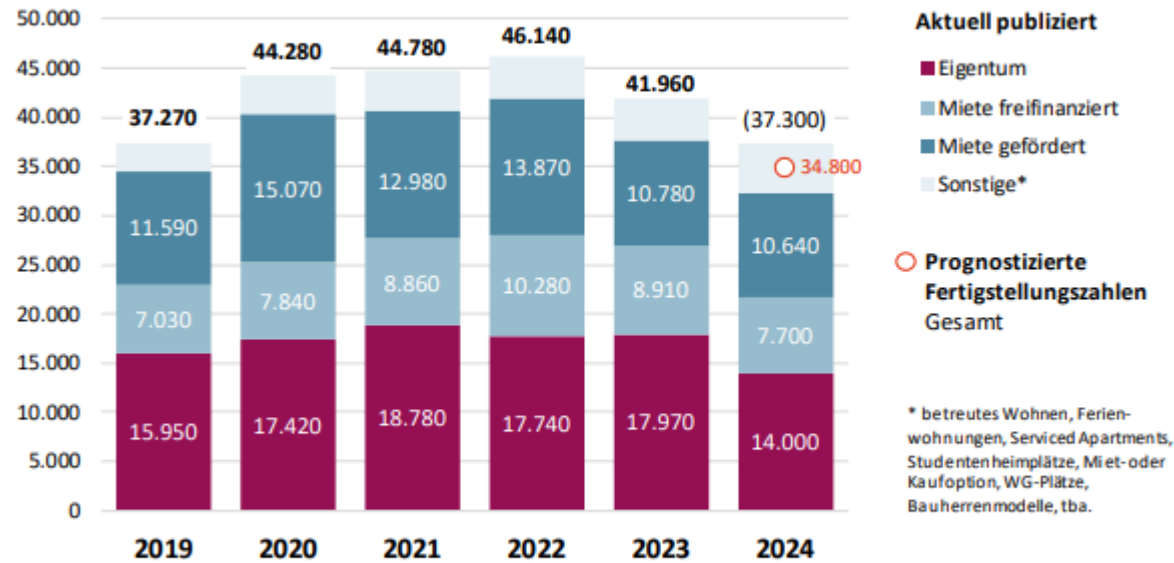
- Transformative **Forschung und Entwicklung in Verbindung mit Umsetzungen** und einer Übertragung in die Praxis. Schnittstelle zwischen Forschung und Praxis
- Als Voraussetzung gilt, die vorhandenen Möglichkeiten **in der Praxis** zu nutzen und den Aufbau der erforderlichen Anpassungsfähigkeiten zu unterstützen
- Gelingen der Transformation nur **im Dialog**, in einem Zusammenbringen und Austausch von Forschung, Baupraxis und Gesellschaft

Bedarf an FTI-Förderungen aus unterschiedlichen Bereichen

- **Digitale Technologien und Werkzeuge** (zB BIM, digitale Baubehörde, KI, digital twins)
- **Bauprozess und -innovation** (zB Vorfertigung, modulares Bauen und Sanieren, Lean Construction)
- **Baumaterialien und Baustoffe** (zB kreislauffähige Baustoffe, CO₂-reduzierte Baustoffe, 3D-Druck)
- **Sanierungstechnologien und -konzepte** (zB seriell Sanieren, minimalinvasive Heizungsumstellung, Bauteilaktivierung)
- **Erneuerbare Energien und Gebäude-Netz-Interaktion** (zB Geothermie, Anergienetze, Energieflexible Gebäude)
- **Technologien für Heizen und Kühlen** (zB Energieaktive Fassaden, Wärmepumpen, Abwärme)
- **Robustheit und Resilienz** (zB Begrünung, biobasierte Aufbaumaterialien, Grauwassernutzung)

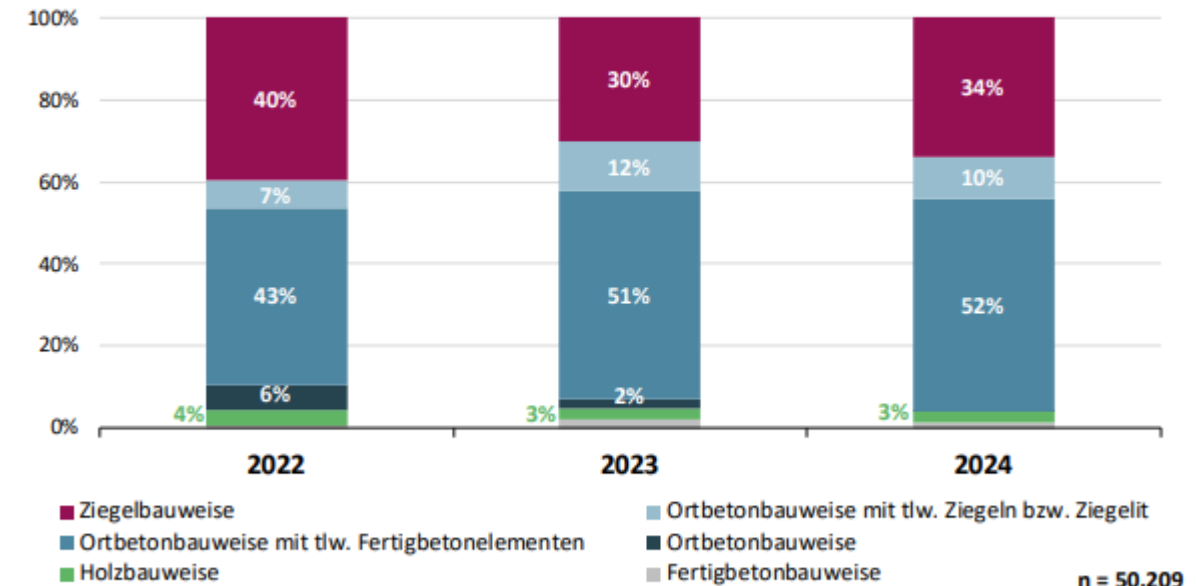
Öst. Gebäudereport als Zahlen- und Datengrundlage

Abbildung 20: Fertiggestellte Bauträger-Wohneinheiten, 2019–2024



Quelle: EXPLOREAL GmbH 2024 im Auftrag der Wirtschaftskammer Österreich (WKO) – Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder; Darstellung: AEA

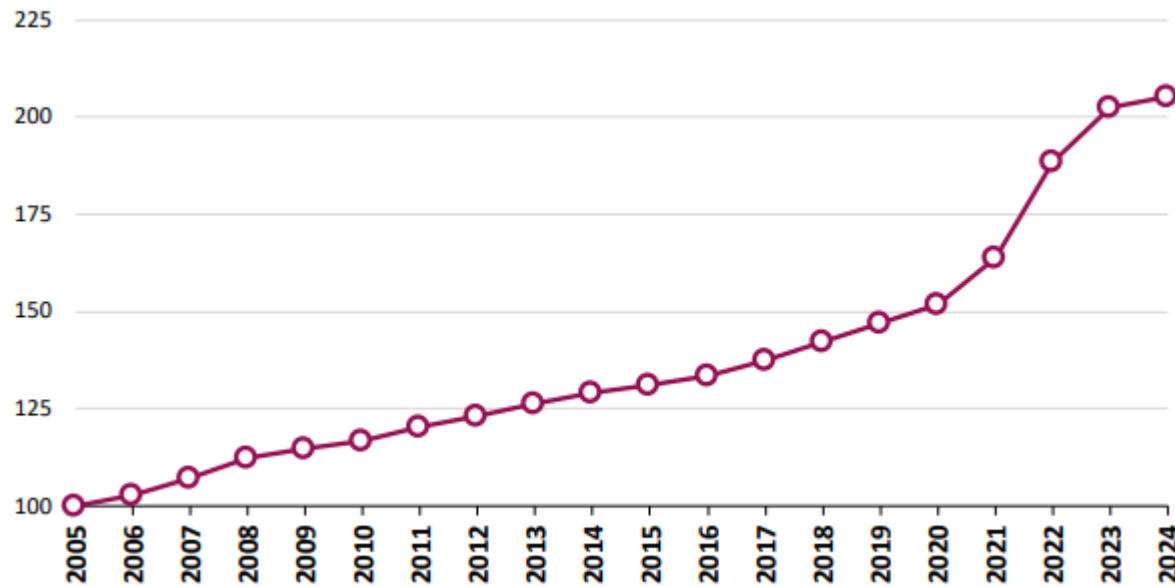
Abbildung 27: Entwicklung fertiggestellter Wohneinheiten in Österreich nach verwendetem Baustoff, 2022–2024



Quelle: EXPLOREAL GmbH 2024; Darstellung: AEA

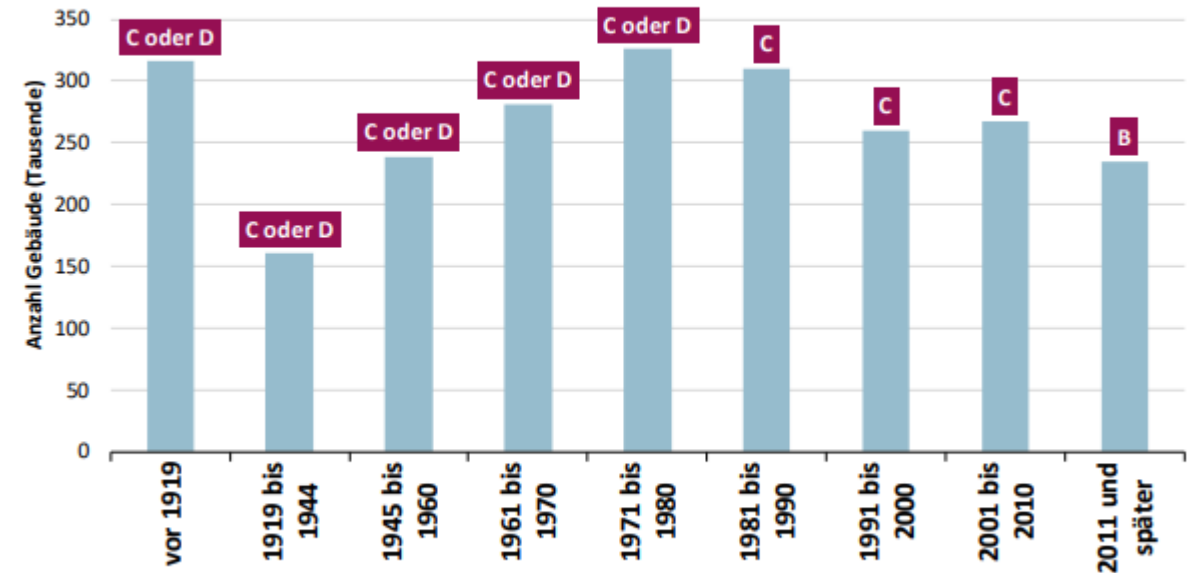
Öst. Gebäudereport als Zahlen- und Datengrundlage

Abbildung 30: Entwicklung des Baupreisindex im Wohnhaus- und Siedlungsbau, 2005–2024



Quelle: (STATISTIK AUSTRIA, 2024b); Darstellung: AEA

Abbildung 15: Anzahl und durchschnittliche Energieklasse (B, C oder D) der Gebäude nach Bauperiode



Quelle: (STATISTIK AUSTRIA, 2022), (Institut Wohnen und Umwelt, 2016); Auswertung und Darstellung: AEA

Wohnbauträger in FTI-Projekten



- Fast ausschließlich gemeinnützige Wohnbauträger involviert
- Fördersumme 2,33 MEUR bei beantragten Gesamtkosten von 6,5 MEUR (Hebelwirkung)
- Bauträger bekommen ca. 35% der beantragten Kosten gefördert (je nach Unternehmensgröße)
- Gesamtbudget der Ausschreibungen seitens BMIMI 2020-2024: ca. 64,4 MEUR (203 Projekte)

- Schlagwörter: Ökobilanzierung, leistbarer Wohnraum, Partizipation, Klimaneutrales und kreislauffähiges Bauen, Raus aus Gas, Sanierung und Nachverdichten

Weiterführende Links

- Umsetzungsplan Bauforschung: [Umsetzungsplan zum FTI-Schwerpunkt „Klimaneutrale Stadt – Teil Bauforschung“ - Nachhaltig Wirtschaften](#)
- Innovationsradar: https://klimaneutralestadt.at/resources/pdf/230925_Innovationsradar_mitLegende.pdf
- 1. Österreichischer Gebäudereport: <https://www.bmimi.gv.at/themen/innovation/publikationen/energieumwelttechnologie/gebaeudereport.html>

Ausschreibungen

- <https://www.ffg.at/tiks/AS2025>
- <https://www.aws.at/aws-buildings-tomorrow/>
- <https://www.ffg.at/2-ausschreibung-fti-kreislaufwirtschaft>
- <https://www.ffg.at/leuchttuerme-waermewende-2024>

Vielen Dank

Mag.(FH) Hannes Warmuth
hannes.warmuth@bmimi.gv.at