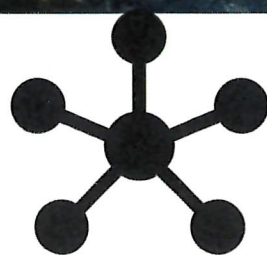
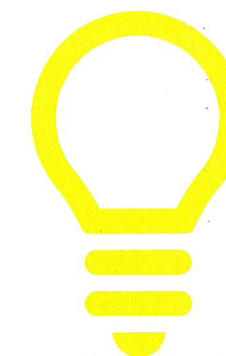
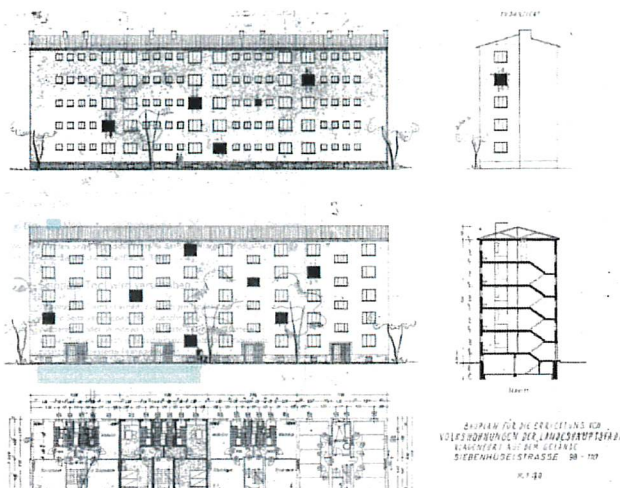


Demonstration  
von klimaneutralen  
Gebäuden  
und Quartieren

Sondierung im AS 3 Demonstration von klimaneutralen Gebäuden und Quartieren

Konkret: Entwicklung einer smarten, innovativen und nachhaltigen Lösung für die Sanierung von Bestands- Wohngebäuden aus den 50/60er Jahren, die übertragbar ist



Technologien und Innovationen für die Klimaneutrale Stadt

# KOLPINGQUARTIER SALZBURG

## Ausgangslage

- Zwei Bestandsgebäude: Hauptgebäude mit Hauptnutzung Jugendwohnheim (1998), Eco-Suite Hotel (2016)
- Errichtung eines dritten Gebäudes geplant („Kolping-Start.Quartier“)

## Herausforderung

- Entwicklung und Umsetzung neuer Lösungsansätze für die Gesamtenergieversorgung des Quartiers



Quelle: Google Maps, Bearbeitung durch Schöberl & Pöll GmbH

## Innovationsgehalt des Projekts

- Gebäudeübergreifende Quartiers-Sichtweise
- Wärmeversorgungslösung unter Einsatz einer Drainagewasser Wärmepumpe
- Optimierte Lösungen für die Warmwasserversorgung
- Gebäudeautomatisierungsplanung als integraler Bestandteil
- Netzdienlichkeit: Building2Grid, Vehicle2Grid / Bidirektionales Laden
- Kombination aus fassadenintegrierter Photovoltaik und Fassadenbegrünung

## Klimaneutrale Stadt – adressierte Herausforderungen

- Entwicklung von Gesamtlösungen für Stadtquartiere
- Nachhaltiges und resilientes Energiesystem
- Ausstieg aus fossiler Wärmeversorgung
- Energetische Optimierung der Bestandsgebäude
- Optimierter und nachhaltiger Ressourcen- und Energieeinsatz

## Themensuche zum Austausch mit anderen Projekten

- Projekte mit ähnlichen Fragestellungen (Kombination Bestand und Neubau), die Lösungen zur Quartiersenergieversorgung anstreben

# LENA - circular houses

## Innovation

- Einsatz v. Sekundärstoffen
- Einsatz v. Bauteile
- (re:use Bauweise im EFTH -
- Rückbaukonzept im EFTH -
- Wohnkonzept im Siedlungsgebiet
- Siedlungsbereich

Lebens-

verdichtung

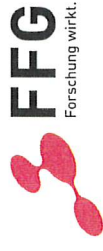
## Austausch

- Energiegewinnung
- Dämmung konzept
- Energieein-schäften

## Herausforderungen

- Ressourceneffizienz
- Energieautarkie
- Finanzierung
- Mobilität mit Planen

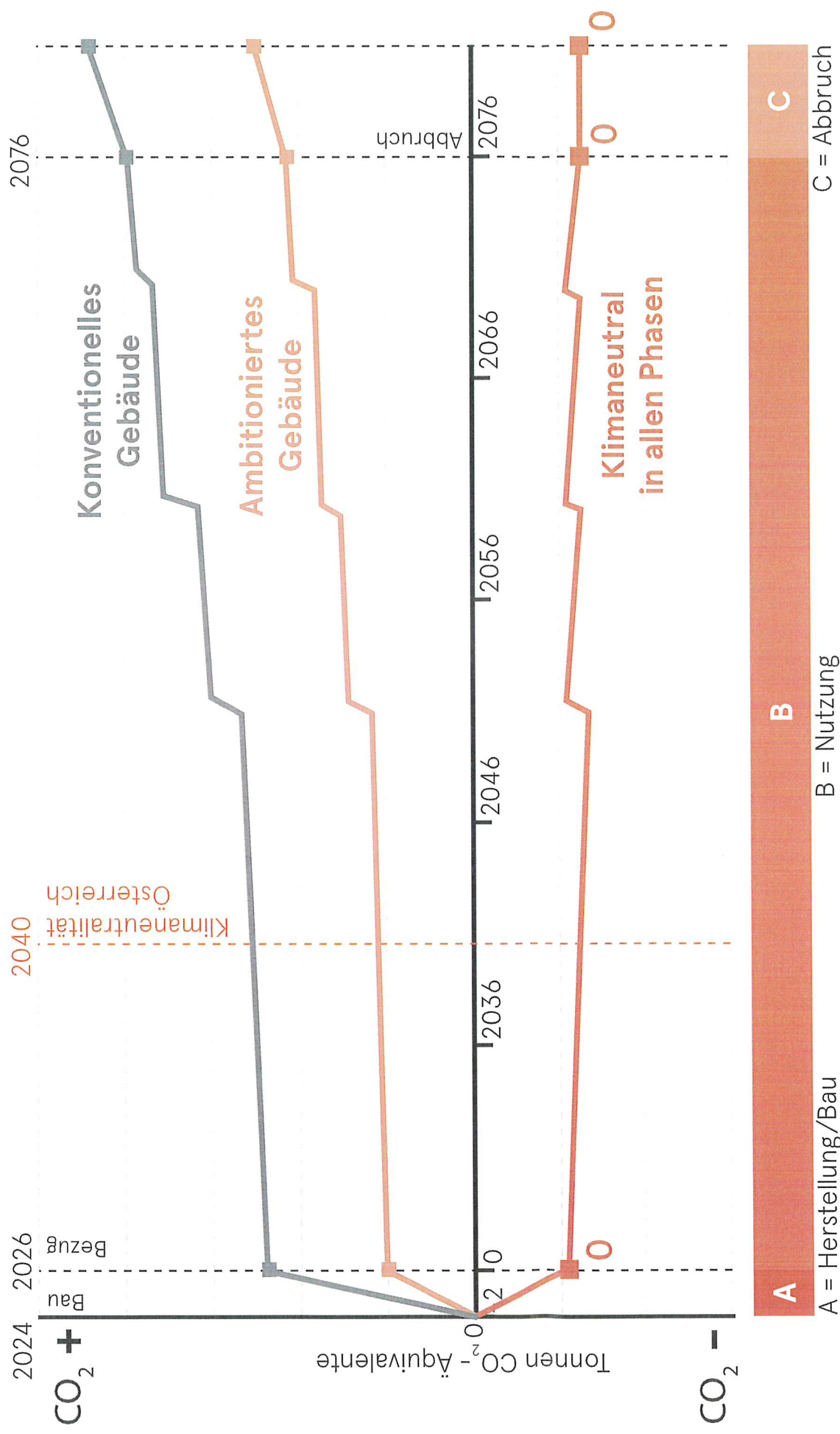
# DREI X NULL = NULL



## INOVATION

Drei Prototypen (Wohnbauten) werden mit 3 Baurägern geplant und konstruiert, die in den Lebenszyklusphasen Errichtung (A), Betrieb (B) und Rckbau (C) eine Netto-Null-Emissions an CO<sub>2</sub>-Äquivalenten vorweisen.

**Klimaneutral in Errichtung + Betrieb + Rckbau**  
A=0 B=0 C=0



## AUSTAUSCH-THEMEN

Bauwesen (Entwicklungen, Ökologie, Bauweisen, Soziologie, Finanzierung)

Ressourcen (Verfügbarkeit, Verwendbarkeit, Innovationen)

Klimaneutralität (Ansätze, Bauprodukte, Systeme, Verfahren)

## HERAUSFORDERUNGEN der Klimaneutralen Stadt

ökologisches Bauen

Ressourceneffizienz

Raus aus Fossilien

Ressourcenverfügbarkeit

Kreislaufdenken

konsortium

MA ARCHITEKTEN  
GK



Institute of  
Building Research  
& Innovation ZT-GmbH



egw

